

Vedlegg sak 039 – 17, Frivillige lag og organisasjoner – oversikt over bygg

Bygg	Leietaker	Leieperiode	Kostnader for SEKF	Kostnader Leietaker	Internleie
Historiske bygg					
Fogdahuset Vedtaksfredet i 1924	Fogdahusets venner	Intensjonsavtale signert 28.10.2011. Det er utarbeidet leieavtale, men denne er aldri signert.	Bygningsforsikring	Ansvar for alt arbeid med rehabilitering av eiendommen.	Ja
Gramstadgården Verneverdi 3 - bevaringsverdig	Stavanger turistforening	01.07.2006-01.07.2046	Ligger ikke i SEKF sin portefølje.	Vederlagsfri. Innvendig og utvendig vedlikehold.	Nei
Nodhagen – seniorsenter. Verneverdi 3 - bevaringsverdig	Stavanger turistforening	19.12.2007-19.12.2047	Bygningsforsikring.	Vederlagsfri. Innvendig og utvendig vedlikehold.	Nei
Borkemølla Verneverdi 1- fredningsverdig	Sandnes husflidslag	01.07.2005-01.07.2010 6 mnd. oppsigelse	Bygningsforsikring, utvendig vedlikehold, strøm og offentlige avgifter	Innvendig vedlikehold og renhold. Leieforholdet omfatter 2 og 3 etasje.	Ja
Hommersandbakken 5. Klokkergården	Akir	15.02.2015 – tidsubestemt	Bygningsforsikring	Leietaker har ansvar for å dekke alle kostnader til oppgradering og vedlikehold av bygget og eiendommen.	Nei

Verneverdi 3 - bevaringsverdig		6 mnd. oppsigelse			
Sandvedhuset	Mental Helse	01.01.2014- 01.01.2024	Bygningsforsikring, utvendig vedlikehold og brannanlegg	Vederlagsfri. Innvendig vedlikehold, strøm og kommunale avgifter.	Ja
Hommersandbakken 11	Riska historie- og museumslag	19.10.2012 – tidsubestemt 6 mnd. oppsigelse	Bygningsforsikring	Vederlagsfri. Innvendig og utvendig vedlikehold av eiendommen.	Nei
Bygg som har «bygdefunksjon».					
Julebygda lærerbolig	Julebygda Grendahus	10.03.1992 – tidsubestemt 6 mnd. oppsigelse	Bygningsforsikring	Vederlagsfri. Boligen trenger omfattende vedlikehold og er i dag ifølge Grendehuset ikke i bruk. Ihht. avtalen er Grendehuset ansvarlig for at hus og uteanlegg er i skikkelig stand ved en tilbakelevering til SK.	Nei
Soma skole	Partslaget Soma Fritidslokaler	05.06.1989- 05.06.2034 SK kan si opp avtalen hvis bruken som fritidslokaler opphører eller endres vesentlig.	Bygningsforsikring og råbygg/utvendig + innvendig vedlikehold da bruken av lokalene som fritidslokaler er opphørt.	Rett til å bruke kjelleren. Lokalene brukes av SFO. Avtalen bør formelt sies opp.	Ja

Tveit Grendahus	Tveit Bygdahus	1976 – tidsubestemt. Tilleggsavtale 1986 på 60 år.		Vederlagsfri. Ansvarlig for bruk og vedlikehold av huset utvendig.	Nei
Bygg til idrettsformål.					
Lokaler	Hommersåk Atletklubb	01.10.1996- 01.05.1999 6 mnd. oppsigelse.	Bygningsforsikring	Vederlagsfri leie. Leietaker ansvar for drift og vedlikehold av lokalene. 6 mnd. oppsigelse. Idrett er positiv til fortsatt drift av atletklubben.	Nei
Lurahallen	Sandnes Atletklubb	01.09.1998- 01.09.2008 Fornyes automatisk for 10 år, hvis den ikke sies opp 1 år før utløpet av 10 års perioden.		100 kr pr m2 i driftsutgifter Leier lokaler på ca. 150 m2 BRA i Lurahallen.	Ja
Andre typer frivillig lag og organisasjoner.					
Langgata 72 – bankbygget	Skeiene Janitsjar	21.09.2015 – tidsubestemt 2 mnd. oppsigelse	Bygningsforsikring, utvendig vedlikehold, strøm m.m	Vederlagsfri.	Nei (står tomt)

Gamle Stokkaveg	Aktivitetshuset på Lura	26.10.1989- 26.10.2034	Bygningsforsikring	Vederlagsfri. Utgifter til drift av huset, som strøm, vedlikehold o.l.	Nei
Andre.					
KinoKino, Sandnes gamle brannstasjon	Stasjon K	xx.xx.xxxx- 31.07.2008.	Bygningsforsikring, ytre vedlikehold, forvaltning drift og vedlikehold av tekniske anlegg, serviceavtaler, strøm, vann og kommunale avgifter. Utleier skal ha dekning for reelle driftsutgifter på utleiearealet, men det er allikevel avtalt følgende: <i>Leietaker er gitt en subsidiert leie.</i>	Leieforholdet utløp, uten oppsigelse 31.07.2008. Det er ikke lyktes SEKF å komme til enighet om ny leieavtale. Leietaker har ansvar for innvendig vedlikehold.	Ja